



KRAJSKÝ ÚŘAD

JIHOČESKÝ KRAJ

Odbor ekonomický

Oddělení přezkumu a metodiky hospodaření obcí

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

spisová značka: **OEKO-PŘ 18426/2021/evpa**

Číslo jednací: KUJCK 54613/2022



KUCBX013280Q

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021

obce Mažice, IČO 00667013

Přezkoumání bylo vykonáno na Krajském úřadu Jihočeského kraje ve dnech:

od 29. 11. 2021 do 13. 12. 2021 jako dílčí přezkoumání

od 7. 4. 2022 do 4. 5. 2022 jako konečné přezkoumání

Přezkoumání hospodaření **obce Mažice za rok 2021** ve smyslu ustanovení § 42, § 53 (týká se DSO) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, **bylo zahájeno dne 21. 7. 2021 Krajským úřadem Jihočeského kraje doručením písemného oznámení.**

Přezkoumané období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021.

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolorka pověřená řízením přezkoumání: **Jitka Luňáková**

Pověření k přezkoumání podle § 5 zákona č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb. vydal Krajský úřad Jihočeského kraje pod č. 310/2021/OEKO-PŘ dne 13. 7. 2021.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno distančním způsobem v podmínkách mimořádných opatření, vyvolaných epidemiologickou situací na území České republiky, s využitím doporučeného postupu Ministerstvem financí, Odbor 47 – Centrální harmonizační jednotka, a to z podkladů předávaných územními celky elektronicky a konzultovaných dálkovou formou.

Přezkoumání bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při přezkoumání poskytli součinnost: Jan Kubíček - starosta

Olga Janů - účetní

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Poslední kontrolní úkon, kterým byla kontrola inventurního soupisu účtu 261 Pokladna, byl učiněn dne 4. 5. 2022.

A. Výsledek dílčích přezkoumání**A.I. Chyby a nedostatky napravené v průběhu dílčích přezkoumání za rok 2021**

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny takové chyby a nedostatky.

A.II. Chyby a nedostatky nenapravené z dílčích přezkoumání nebo zjištěné při konečném přezkoumání za rok 2021

➤ **Přehled nenapravených chyb a nedostatků závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku

Porušení právního předpisu:

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Ustanovení: § 84 odst. 2, 4

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Zastupitelstvo nerozhodlo o úkonu spadajícím do jeho vyhrazené pravomoci.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Obec Mažice dne 6. 11. 2021 uzavřela směnnou smlouvu, kdy obec Mažice nabyla od fyzické osoby J. H. pozemek pč. 918/1 v kú. Mažice o výměře 2.901 m² a umožnila této fyzické osobě převod vlastnického práva k obecnímu pozemku pč. 474/2 v kú. Mažice o výměře 3.115 m². Smlouva obsahuje prohlášení, že byl záměr směny řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 31. 8. 2021 po dobu 15-ti dnů a směna byla následně schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 1. 11. 2021.

Kontrolou zveřejněného záměru (od 1. 9. 2021 do 1. 11. 2021) bylo zjištěno, že předmětem směny je obecní pozemek pč. 472/2 orná půda o výměře 3.115 m² v kú. Mažice (nikoli pozemek uvedený ve smlouvě) a pozemek fyzické osoby pč. 918/1 vodní plocha o výměře 2.901 m² v kú. Mažice.

V zápisu zastupitelstva obce ze dne 1. 11. 2021 je uvedeno, že zastupitelstvo obce schvaluje směnu obecního pozemku pč. 472/2 orná půda o výměře 3.115 m², nikoli pozemku pč. 474/2 v kú. Mažice o výměře 3.115 m² uvedeného v kupní smlouvě.

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

➤ **Přehled nenapravených chyb a nedostatků méně závažného charakteru podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.** (v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.):

1. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. h) účetnictví vedené územním celkem

Porušení právního předpisu:

Vyhláška č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů ČÚS č. 701 – 710 (§ 36 odst. 1 zákona o účetnictví)

Ustanovení: § 2

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek nedodržel třídění podle rozpočtové skladby.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Kontrolou výpisu z katastru nemovitostí obce Mažice ke dni 31. 12. 2021, výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 ke dni 31. 12. 2021 bylo zjištěno, že obec uzavřela v roce 2021 dvě smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích územního celku bez zatřídění na položku 2119 Ostatní příjmy z vlastní činnosti, kam se zahrnují příjmy z titulu zřízení práva věcného břemene.

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

Ustanovení: ČÚS č. 701 bod 6.2. a 6.3.

Charakteristika zjištěné chyby a nedostatku:

Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu.

Popis zjištěné chyby a nedostatku:

Při převodu výsledku hospodaření nebyl dodržen okamžik uskutečnění účetního případu. Datum účetního případu má být shodný s datem schválení účetní závěrky. Účetní závěrka byla schválena zastupitelstvem obce dne 19. 4. 2021, převod hospodářského výsledku byl zaúčtován účetním dne 1. 6. 2021 účetním dokladem č. 000006.

Nedostatek nebyl do ukončení přezkoumání hospodaření odstraněn: neodstraněn

B. Oblasti přezkoumání, u kterých nebyly zjištěny chyby a nedostatky

podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., které jsou uvedeny **v členění podle ustanovení § 2 odst. 1 a 2 uvedeného zákona:**

1. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků
- přezkoumán: Ano
2. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů
Obec netvoří peněžní fondy (výkaz rozvaha).
3. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
Obec neúčtuje o podnikatelské činnosti (výkaz zisku a ztráty).
4. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. d) peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníky nebo fyzickými osobami
Obec neuzavřela v kontrolovaném období smlouvu týkající se sdružených prostředků.
5. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví
- přezkoumán: Ano
6. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv
Obec nehospodář s těmito prostředky.
7. Ustanovení § 2 odst. 1 písm. g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
- přezkoumán: Ano
8. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodář územní celek

- přezkoumán: Ano
Obec ne hospodaří s majetkem státu.
- 9. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu
 - přezkoumán: Ano
- 10. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi
 - přezkoumán: Ano
- 11. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) ručení za závazky fyzických a právnických osob
Obec neručí za závazky fyzických a právnických osob.
- 12. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob
Obec nemá zastavený majetek ve prospěch třetích osob.
- 13. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zřízení věcných břemen k majetku územního celku
 - přezkoumán: Ano
- 14. Ustanovení § 2 odst. 2 písm. i) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost
 - přezkoumán: Ano

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných v předchozích letech

C.I. Při přezkoumání hospodaření územního celku v předchozích letech nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr z přezkoumání hospodaření za rok 2021

D.I. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2021 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb.

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky uvedené v ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- **Nedostatky, spočívající v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy:**
 - Zastupitelstvo nerozhodlo o úkonu spadajícím do jeho vyhrazené pravomoci. (překročení působnosti, porušení povinností)

➤

⇒ **byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb., a to:**

- Územní celek nedodržel třídění podle rozpočtové skladby.
- Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu.

D.II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

Při přezkoumání hospodaření nebyla zjištěna žádná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu.

D.III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 0,98 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0 %

D.IV. Výrok o výši dluhu územního celku:

Dluh územního celku **nepřekročil** 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výše dluhu územního celku: 0 Kč

60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky: 1.969.535,26 Kč

D.V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Vyhotovení zprávy:

České Budějovice, dne 17. 5. 2022

Jména a podpisy kontrolorek zúčastněných na přezkoumání hospodaření:

Jitka Luňáková

Podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

.....
kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- má pouze charakter návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. K zjištěním uvedeným v návrhu zprávy je možné podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy o výsledku přezkoumání, a to kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Tento návrh se stává konečným zněním zprávy okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., o možnosti podání písemného stanoviska k dotčeným zjištěním. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší.
- tato zpráva má celkem 10 stran včetně seznamu dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.
- nedílnou součástí zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je seznam dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání.

Poučení:

Územní celek je dle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb. povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a podat o tom písemnou informaci přezkoumávajícímu orgánu, a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dle § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. povinen v informaci podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupků podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. Za každý tento přestupek lze uložit územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. pokutu do výše 50.000 Kč.

Doklady a jiné materiály využité při přezkoumání:**Návrh rozpočtu**

- náležitosti dle § 5 odst. 3 zákon 23/2017
- zveřejněn na úřední desce a způsobem umožňující dálkový přístup od 19. 11. 2020 do 7. 12. 2020 - informace o zveřejnění a schválení v ZO uvedeny na dokumentu

Rozpočtová opatření

- pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření - zápis ZO ze dne 23. 1. 2017=
- obec ke dni 2. 12. 2021 schválila 7 rozpočtových opatření - elektronická úřední deska obce: <https://www.mazice.cz/urad/uredni-deska/rozpocetova-opatreni-2021.html>
- RO č. 2 schváleno starostou obce dne 1. 3. 2021, zastupitelstvo obce bere na vědomí dne 19. 4. 2021, zveřejněno na elektronické úřední desce obce dne 25. 3. 2021
- RO č. 3 schváleno starostou obce dne 21. 4. 2021, zastupitelstvo obce bere na vědomí dne 19. 7. 2021, zveřejněno na elektronické úřední desce obce dne 9. 5. 2021
- RO č. 4 schváleno starostou obce dne 23. 7. 2021, zastupitelstvo obce bere na vědomí dne 30. 8. 2021, zveřejněno na elektronické úřední desce obce dne 9. 8. 2021

Schválený rozpočet

- schválen zastupitelstvem obce dne 7. 12. 2020 jako vyrovnaný, celkové příjmy a výdaje ve výši 2.365.200,00 Kč
- zveřejněn na elektronické úřední desce obce dne 7. 12. 2020: <https://www.mazice.cz/urad/uredni-deska/schvaleny-rozpocet-obce-mazice-na-rok-2021.html>
- závazným ukazatelem je paragraf

Střednědobý výhled rozpočtu

- sestaven na roky 2020 - 2024
- schválen zastupitelstvem obce dne 16. 12. 2019
- schválený střednědobý výhled zveřejněn na elektronické úřední desce od 16. 12. 2019: <https://www.mazice.cz/urad/uredni-deska/strednedoby-vyhled-rozpocetu-obce-na-roky-2020-2021-2022-2023-2024.html>

Závěrečný účet

- materiál závěrečného účtu 2020 (Zpráva o výsledku PH 2020 ze dne 1. 2. 2021)
- návrh závěrečného účtu za rok 2020 zveřejněn na elektronické úřední desce od 1. 3. 2021: <https://www.mazice.cz/urad/uredni-deska/navrh-zaverecneho-uctu-2020-rozvaha-vysledovka-fin.html>

Bankovní výpis

- ČNB č. 19, konečný zůstatek ke dni 31. 12. 2021 - účet dotace
- KB č. 12, konečný zůstatek ke dni 31. 12. 2021 - základní běžný účet

Faktura

- FAP č. 4/21 ze dne 3. 3. 2021, dodavatel: ZDEKO Milevsko, IČO 40754341, dodávka: výroba a montáž elektrifikované zvonice v obci Mažice v celkové hodnotě 35.000,00 Kč s DPH
- předpis zaúčtován dne 8. 3. 2021 - UD č. 001029 (558/321)
- úhrada dne 15. 3. 2021, výpis KB a. s. č. 3, UD č. 010079 + zařazení na majetkový účet 0280000
- inventurní soupis účtu 028 - inv. č. 541

- FAP č. 210100164 ze dne 15. 2. 2021, dodavatel: W Partner s. r. o. Bechyně, IČO 26071151, dodávka: PC DELL OptiPlex v celkové hodnotě 16.192,00 Kč s DPH
- předpis zaúčtován dne 15. 2. 2021 - UD č. 001019 (558/321)
- úhrada dne 15. 2. 2021, výpis KB a. s. č. 2, UD č. 010048 + zařazení na majetkový účet 0280000
- inventurní soupis účtu 028 - inv. č. 540

- FAP č. 21200824 ze dne 29. 10. 2021, dodavatel: VALIT Soběslav spol. s r. o., IČO 14504456, dodávka: práce dle SOD č. 135/2021 "Oprava vjezdů v obci Mažice r. 2021" v celkové hodnotě 480.096,54 Kč s DPH (396.774,00 Kč bez DPH)
- předpis zaúčtován dne 1. 11. 2021 - UD č. 001105 (511/321)
- úhrada 480.096,54 Kč dne 4. 11. 2021, výpis KB a. s. č. 11, UD č. 010273 (UZ 710 v hodnotě 270.000,00 Kč)

Hlavní kniha

- výkaz sestaven za období 12/2021

Inventurní soupis majetku a závazků

- Plán inventur - příkaz starosty k provedení inventarizace ke dni 31. 12. 2021
- zahájení: 1. 12. 2021
- ukončení: 17. 1. 2022
- Inventarizační zpráva ze dne 17. 1. 2022
 - výpis z katastru nemovitostí ke dni 31. 12. 2021, kú. Mažice, LV 10001
 - výpis z katastru nemovitostí ke dni 31. 12. 2021, kú. Borkovice, LV 220
- Inventurní soupis účtu 021 Stavby: 0210200 Budovy pro služby
- Inventurní soupis účtu 028 DDHM: inv. č. 540, inv. č. 541
- Inventurní soupis účtu 031 Pozemky: 031 0200 lesní pozemky, 031 0310 trvalý travní porost věcné břemeno, 031 0500 - inv. č. 214, 517, 550
- Inventurní soupis účtu 231 ZBÚ
- Inventurní soupis účtu 261 Pokladna
- Inventurní soupis účtu 321 Dodavatelé závazky
- Inventurní soupis účtu 403 Transfery na pořízení dlouhodobého majetku

Kniha došlých faktur

- ke dni 2. 12. 2021 byly obci doručeny faktury od č. 11001 do č. 11115 v celkovém finančním objemu 1.818.294,87 Kč
- ke dni 31. 12. 2021 byly obci doručeny faktury od č. 11001 do č. 11121 v celkovém finančním objemu 1.945.919,87 Kč

Kniha odeslaných faktur

- obec vydala ke dni 2. 12. 2021 faktury od č. 11101 do č. 11109 v celkovém finančním objemu 182.822,50 Kč
- obec vydala ke dni 31. 12. 2021 faktury od č. 11101 do č. 11110 v celkovém finančním objemu 187.822,50 Kč

Pokladní kniha (deník)

- konečný zůstatek pokladní knihy 10/2021 je shodný s konečným zůstatkem účtu 261 Pokladna vykázaným v rozvaze 10/2021

Rozvaha

- výkaz sestaven ke dni 31. 10. 2021
- výkaz sestaven ke dni 31. 12. 2021

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- výkaz sestaven ke dni 31. 10. 2021
- výkaz sestaven ke dni 31. 12. 2021

Výkaz zisku a ztráty

- výkaz sestaven ke dni 31. 10. 2021
- výkaz sestaven ke dni 31. 12. 2021

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR ze dne 3. 11. 2021
- celková výše přiznané dotace: 147.620,00 Kč
- poskytovatel dotace: Státní zemědělský investiční fond Praha, IČO: 48 133 981
- název projektu: Veřejné osvětlení Mažice
- celkové výdaje projektu: 184.525,00 Kč
- smlouva zveřejněna v registru smluv dne 3. 11. 2021:
<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/18251855?backlink=shes3>

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí dotace v rámci POV Jihočeského kraje v r. 2021 č. SDO/OREG/109/21 z 18. 8. 2021
- " Oprava vjezdů k nemovitostem"
- dotace ve výši 270.000,00 Kč poskytnuta jednorázově formou zálohové platby
- stanovena výše peněžních prostředků obce na akci - dotace činí max. 600 % z celkových uznatelných výdajů obce
- příjmy a výdaje označit účelovým znakem UZ 710
- příjem dotace - výpis KB č. 9, UD č. 10228 z 16. 9. 2021 (pol 4122 UZ 710)
- Vyúčtování poskytnuté dotace ze dne 17. 11. 2021, neinvestiční výdaje celkem 480.096,54 Kč

- Oznámení o poskytnutí dotace - email ze dne 16. 12. 2021 - stanoven den vyúčtování na 15. 12. 2021 - UD č. 15 z 15. 12. 2021

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 4. 11. 2021
- kupující: obec Mažice
- předmět: pozemek pč. 918/3 vodní plocha o výměře 2.000 m² v kú. Mažice
- kupní cena: 100.000,00 Kč + správní poplatky
- Vyrozumění o provedeném vkladu do KN ve věci sp. zn. V-8923/2021-308, právní účinky zápisu ke dni 8. 11. 2021
- předpis závazku: UD č. 9 z 4. 11. 2021 (042/321)
- zařazení pozemku v hodnotě 102.000,00 Kč (související náklady) na účet 031 0500: UD č. 10 z 8. 11. 2021
- úhrada kupní ceny 100.000,00 Kč: UD č. 10288 z 8. 11. 2021 (par 3639 pol 6130), výpis KB č. 11
- úhrada správního poplatku 2.000,00 Kč: UD č. 102044 z 8. 11. 2021 (par 3639 pol 6130)
- Inventurní soupis účtu 031 0500 - inv. č. 550, cena 102.000,00 Kč

- Směnná smlouva ze dne 6. 11. 2021 bez doplatku
- směňující: obec Mažice x pan J. H.
- do výlučného vlastnictví obce Mažice přechází pozemek pč. 918/1 v kú. Mažice o výměře 2.901 m²
- do výlučného vlastnictví pana J. H. přechází pozemek pč. 474/2 v kú. Mažice o výměře 3.115 m²
- Vyrozumění o provedeném vkladu sp. zn. V-8925/2021-308, právní účinky dne 8. 11. 2021
- zrušený stav: pozemek pč. 474/2 o výměře 3.115 m², kú. Mažice
- nový stav: pozemek pč. 918/1 o výměře 2.901 m², kú. Mažice
- Záměr zveřejněn od 1. 9. 2021 do 1. 11. 2021 (směna pozemků pč. 472/2 orná půda o výměře 3.115 m² v kú. Mažice za pozemek pč. 918/1 vodní plocha o výměře 2.901 m² v kú. Mažice)
- Zápis ZO ze dne 1. 11. 2021, usnesení č. U 1-5/2021 - schválena směna pozemků pč. 472/2 orná půda o výměře 3.115 m² v kú. Mažice za pozemek pč. 918/1 vodní plocha o výměře 2.901 m² v kú. Mažice
- Směrnice k přecenění reálnou hodnotou
- předpis závazku a pohledávky - UD č. 13 z 6. 11. 2021 (042,311/321,647)
- vyřazení, zařazení pozemku a zápočet - UD č. 14 z 8. 11. 2021
- Inventurní soupis účtu 031 0500 - inv. č. 517, cena 145.050,00 Kč

- Směnná smlouva ze dne 6. 11. 2021 bez doplatku
- směňující: obec Mažice x pan L. K. a P. K.
- do výlučného vlastnictví obce Mažice přechází pozemek pč. 918/4 v kú. Mažice
- do podílového vlastnictví L. K. a P. K. přechází pozemek pč. 652/12 v kú. Mažice
- Vyrozumění o provedeném vkladu sp. zn. V-8924/2021-308, právní účinky dne 8. 11. 2021
- Záměr zveřejněn od 1. 9. 2021 do 1. 11. 2021
- Zápis ZO ze dne 1. 11. 2021, usnesení č. U 1-5/2021
- Směrnice k přecenění reálnou hodnotou
- předpis závazku a pohledávky - UD č. 11 z 6. 11. 2021 (042,311/321,647)
- vyřazení, zařazení pozemku a zápočet - UD č. 12 z 8. 11. 2021
- Inventurní soupis účtu 031 0500 - inv. č. 214, cena 96.100,00 Kč

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene č. TA-014330055670/001 ze dne 21. 4. 2021 za účelem umístění distribuční soustavy
- povinná: obec Mažice
- oprávněná: EG. D, a. s.
- náhrada: jednorázová ve výši 10.000,00 Kč
- zatížené nemovitosti: pozemky v kú. Mažice: pč. 256/24, 256/25, 256/26, 256/46
- právní účinky zápisu: 10. 5. 2021 - pozemky již zatížené v roce 2011
- předpis pohledávky 10.000,00 Kč, UD č. 5 z 1. 6. 2021 (311/609)
- inkaso platby dne 18. 6. 2021, UD č. 10162 z 18. 6. 2021 (3639/2111)
- kontrolou výpisu z KN k 31. 12. 2021 uzavřela obec 2 x smlouvu o zřízení VB a podle výkazu FIN 2-12 M ke dni 31. 12. 2021 nebylo ani v jednom případě účtováno na pol 2119

Dokumentace k veřejným zakázkám

- "Oprava vjezdů v obci Mažice r. 2021" v celkové hodnotě 480.096,54 Kč s DPH - FAP č. 21200824 z 29. 10. 2021
- bod č. 3 Pravidla obce Mažice pro zadávání a uskutečňování veřejných zakázek dle zákona 134/2016

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- ze dne 15. 2. 2021 - zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1
- ze dne 19. 4. 2021 - schválen závěrečný účet r. 2020, schválena účetní závěrka r. 2020, zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2
- ze dne 19. 7. 2021 - zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3, zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele díla "Oprava vjezdů k nemovitostem 2021" - obchodní společnost VIALT s. r. o. Soběslav IČO 14504456
- ze dne 30. 8. 2021 - zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4
- ze dne 1. 11. 2021:
- schválena kupní smlouva - prodávající jsou fyzické osoby F. H. a M. K. - pozemky pč. 918/3 o výměře 2.000 m² kú. Mažice
- schválena směna pozemků pč. 472/2 orná půda o výměře 3.115 m² v kú. Mažice za pozemek pč. 918/1 vodní plocha o výměře 2.901 m² v kú. Mažice
- schválena směna pozemků pč. 652/12 o výměře 1.997 m² v kú. Mažice za pozemek pč. 918/4 o výměře 1.922 m² v kú. Mažice

Účetní závěrka

- protokol o schválení účetní závěrky obce Mažice,
- schválena zastupitelstvem obce dne 19. 4. 2021 bod č. 4,
- odeslání informace do CSÚIS dne 19. 7. 2021,
- převedení hospodářského výsledku 431/432 účetním dokladem č. 000006 dne 1. 6. 2021