Obec Mažice

Zastupitelstvo obce Mažice v návaznosti na § 111 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, za použití § 72 odst. 2, 3, § 73 odst. 1, § 108 odst. 1 stavebního zákona a přílohy č. 8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád formou opatření obecné povahy

v y d á v á

změnu č. 2 územního plánu Mažice

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: **Zastupitelstvo obce Mažice**	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: **Jolana Zahrádková** funkce: **oprávněná úřední osoba pořizovatele** podpis: jméno a příjmení: funkce: **starosta obce Petr Kubíček**	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

Ondřej Zahrádka Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	Vlastimil Smítka Digitálně podepsal Vlastimil Smítka Datum: 2025.10.10 15:50:12 +02'00'
datum vyhotovení: **říjen 2025**	
vypracoval: **Ondřej Zahrádka, Vlastimil Smítka**	
odpovědný projektant: **Vlastimil Smítka**	
číslo pare:	

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Mažice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Územní plán Mažice se mění takto:

- Nadpis kapitoly b) nově zní: „*základní koncepce rozvoje území obce*“.

- Z nadpisu kapitoly c) se vypouští text: „*včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“.

- V kapitole c) tabulce „Vymezení zastavitelných ploch“ dochází k těmto změnám:

  → v záhlaví zní nově text pátého sloupce: „*rozhodování v území podmíněno PS, ÚS, RP, AUS *)*“,

  → první sloupec nově zní:

označení plochy (plochy dle využití)
Z.1 (BV.1)
Z.2 (TU.1)

  → pod tabulku se vkládá text, který zní: „**) PS-plánovací smlouva, ÚS-územní studie, RP-regulační plán, AUS-architektonická nebo urbanistická soutěž*“.

- V kapitole c) se v nadpisu podkapitoly „Vymezení ploch přestavby“ nahrazuje text: „*ploch přestavby*“ textem: „*transformačních ploch*“.

- V kapitole c) se v podkapitole nově nazvané „ Vymezení transformačních ploch“ nahrazuje text: „*Plochy přestavby*“ textem: „*Transformační plochy*“.

- Z nadpisu kapitoly d) se vypouští text: „ *, včetně podmínek pro její umisťování*“.

- Z nadpisu kapitoly e) se vypouští text: „ *, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.*“.

- V kapitole e) podkapitole „Koncepce uspořádání krajiny“ se ve čtvrtém odstavci nahrazuje text: „*nezastavěného území*“ slovem: „*krajinné*“.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v prvním odstavci ve třetí větě před závorkou nahrazuje text: „*nezastavěného území*“ slovem: „*krajinných*“.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v první tabulce v záhlaví ve druhém sloupci nahrazuje text: „*RBC 1 (dle zásad územního rozvoje RBC 782)*“ kódem: „*RBC.220*“.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se ve druhé tabulce v záhlaví ve druhém sloupci v kódu: „LBC 1“ nahrazuje mezera mezi velkými písmeny a číslovkou tečkou.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se ve třetí tabulce v záhlaví ve druhém sloupci v kódu: „LBC 2“ nahrazuje mezera mezi velkými písmeny a číslovkou tečkou.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se ve čtvrté tabulce v záhlaví ve druhém sloupci nahrazuje text: „*RBK 1 (dle zásad územního rozvoje RBK 371)*“ kódem: „*RBK.90*“.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v páté tabulce v záhlaví ve druhém sloupci v kódu: „LBK 1“ nahrazuje mezera mezi velkými písmeny a číslovkou tečkou.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se v šesté tabulce v záhlaví ve druhém sloupci v kódu: „LBK 2“ nahrazuje mezera mezi velkými písmeny a číslovkou tečkou.

- V kapitole e) podkapitole „Územní systém ekologické stability“ se vypouští poslední tabulka.

- Nadpis kapitoly f) nově zní: „*podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch bydlení venkovské včetně kódu: „*PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské – BV*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY BYDLENÍ – bydlení venkovské – BV pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se na konci druhého odstavce vypouští text: „*a označovaných kódem Bv*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení včetně kódu: „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení všeobecné – OU*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení všeobecné – OU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se na konci odstavce vypouští text: „*označených kódem OV*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch občanského vybavení sport včetně kódu: „*PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení sport – OS*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – občanské vybavení sport – OS pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se na konci odstavce vypouští poslední věta ve znění: „*Tyto plochy jsou označeny kódem Ovs*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch veřejných prostranství včetně kódu: „*PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná – PU*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství všeobecná – PU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se na konci odstavce nahrazuje kód: „*VP*“ kódem: „*PU*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch výroby a skladování včetně kódu: „*PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba všeobecná – VU*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – výroba všeobecná – VU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se vypouští první věta ve znění: „*Všechny plochy výroby a skladování jsou označeny kódem VS.*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch dopravní infrastruktury včetně kódu: „*PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava silniční – DS*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – doprava silniční – DS pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se vypouští první věta ve znění: „*Plochy dopravní infrastruktury jsou označeny kódem DI.*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch technické infrastruktury včetně kódu: „*PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická infrastruktura všeobecná – TU“.*

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technická infrastruktura všeobecná – TU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se vypouští první věta ve znění: „*Plochy technické infrastruktury jsou označeny kódem TI.*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch vodních a vodohospodářských včetně kódu: „*PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní a vodohospodářské všeobecné – WU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se vypouští první věta ve znění: „*Plochy vodní a vodohospodářské jsou označeny kódem VV.*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch zemědělských včetně kódu: „*PLOCHY*

ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské všeobecné – AU“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – zemědělské všeobecné – AU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se vypouští první věta ve znění: „*Plochy zemědělské jsou označeny kódem ZE.*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch lesních včetně kódu: „*PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné – LU*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY LESNÍ – lesní všeobecné – LU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se vypouští první věta ve znění: „*Plochy lesní jsou označeny kódem LE.*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch přírodních včetně kódu: „*PLOCHY PŘÍRODNÍ – přírodní všeobecné – NU*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY PŘÍRODNÍ – přírodní všeobecné – NU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se z první věty vypouští text ve znění: „ *, které jsou označeny kódem PŘ doplněným popř. označením jednotlivého biocentra*“.

- V kapitole f) zní nově název Ploch smíšených nezastavěného území včetně kódu: „*PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – smíšené krajinné všeobecné – MU*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – smíšené krajinné všeobecné – MU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se v prvním odstavci na konci první věty vypouští text: „ *, které jsou označeny kódem SNÚ*“.

- V kapitole f) plochách nově značených PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ – smíšené krajinné všeobecné – MU pod zvýrazněným textem „Charakteristika ploch“ se ve druhém odstavci na začátku první věty vypouští text: „*smíšené nezastavěného území*“.

- Z nadpisu kapitoly g) se vypouští text: „ *, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“.

- V kapitole g) podkapitole „Veřejně prospěšné stavby“ se v tabulce „technická infrastruktura“ nahrazuje kód v prvním sloupci: „*VPS-TI-čov*“ kódem: „*VT.1*“.

- Kapitola h) včetně nadpisu nově zní:

  „***h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny***

  Kompenzační opatření nejsou stanovena.“

- Z nadpisu kapitoly i) se vypouští text: „*k němu připojené*“.

- V kapitole i) se v druhém řádku vypouští text: „*k němu připojené*“.

- V kapitole i) se vypouští text: „
  - *výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,*
  - *hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,*
  - *výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.*“

Počet listů (stran) změny č. 2 územního plánu	3 (6)
Počet výkresů grafické části	3