



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor

Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 245253/2026/Mi



000850890060

Tábor 30. 6. 2026

Sp. zn.: SP5026/2026-505207

Č.j.: SPU 245253/2026/Mi

UID: spusms00000016806862

Vyřizuje: Ing. David Mišík

Telefon: 724179204

E-mail: david.misik@spu.gov.cz

ID DS: z49per3

USNESENÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a dále podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

rozhodl

podle § 28 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že

Marie Líkařová, nar. 16.6.1952, Mažice 37, 391 81 Veselí nad Lužnicí

dále není účastníkem řízení o Jednoduchých pozemkových úpravách Mažice

Označení účastníků podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Marie Líkařová, nar. 16.6.1952, Mažice 37, 391 81 Veselí nad Lužnicí

Odůvodnění

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor (dále jen pozemkový úřad) zahájila vyhláškou č.j. SPU 148778/2026/Mi dne 6. května 2026 Jednoduché pozemkové úpravy Mažice z důvodu revitalizace části území k.ú. Mažice po vyřazení ČOS (čerpací odvodňovací stanice) Borkovická blata.

Dne 5.5.2026 obdržel pozemkový úřad *Vyjádření a dotaz k řízení sp. Zn. SP5026/2026-505207 (k.ú.Mažice)* od Marie Líkařové, Mažice 37, 391 81 Veselí nad Lužnicí, který byl zaevidován pod č.j. SPU 175121/2026/Mi. Dopis obsahoval dotaz, zda některá z parcel uvedených na LV 310 v k.ú. Mažice je zahrnuta do předpokládaného obvodu Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mažice a dále zásadní nesouhlas s jakýmkoli trasováním koryta či strouhy přes pozemky ve vlastnictví paní Marie Líkařové.

Dopisem č.j. SPU 179576/2026/Mi ze dne 7.5.2026 byla paní Marie Líkařová seznámena s parcelami, které se nacházejí v předpokládaném obvodu Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mažice a současně jí bylo sděleno, že žádná z parcel v jejím vlastnictví se nenachází v předpokládaném obvodu Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mažice.

Dopisem č.j. SPÚ 184279/2026/Mi oznámil pozemkový úřad vlastníkům v předpokládaném obvodu pozemkové úpravy zahájení Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mažice současně je pozval na úvodní jednání k Jednoduchým pozemkovým úpravám Mažice na den 25. května 2026 od 14 hodin v budově Obecního úřadu Mažice. Dopis č.j. SPÚ 184279/2026/Mi byl současně vyvěšen na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor a na úřední desce obce Mažice.

Účastníkem úvodního jednání k Jednoduchým pozemkovým úpravám Mažice konaného dne 25.5.2026, byla mimo jiné, Marie Líkařová, nar. Mažice 37 (viz prezenční listina úvodního jednání zaevidovaná pod č.j. SPU 205143/2026/Mi, které je nedílnou součástí Zápisu z úvodního jednání č.j. SPU 228970/2026/Mi).

Na tomto jednání předložila paní Marie Líkařová, Mažice 37, *Podnět vlastníka pozemku k upřesnění obvodu pozemkových úprav a zajištění ochrany ZPF - Požadavek vlastníka na úpravu obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zajištění protierozní ochrany ZPF a realizaci společného zařízení k ucelnému vyřešení ekologických a vodohospodářských rizik - k. ú. Mažice*. Dopis byl na úvodním jednání přijat, a následně zaevidován dne 25.5.2026 pod č.j. SPU 205027/2026. Tato skutečnost byla paní Líkařové Marii sdělena písemně dopisem dne 26.5.2026 dopisem SPU 205112/2026/Mi.

Dne 1.6.2026 obdržel pozemkový úřad Žádost o nahlížení do spisu a poskytnutí kopií podkladů, zaevidován pod č.j. 212806/2026, kde Marie Líkařová, Mažice 37, jako plnohodnotná účastnice řízení podle §38 odst. 1 Správního řádu titulem třetí osoby podle §38 odst. 2 Správního řádu požaduje:

1. Veškerých písemných stanovisek, vyjádření, zápisů z jednání či e-mailové korespondence mezi SPÚ a státním podnikem Povodí Vltavy, s.p., které se týkají vymezení obvodu a hydrologických záměrů pozemkových úprav v k. ú. Mažice.
2. Kompletní prezenční listiny z úvodního jednání konaného dne 25. května 2026.
3. Oficiálního protokolu (zápisu) z úvodního jednání ze dne 25. května 2026, jakmile bude správním orgánem vyhotoven.

Dne 10.6.2026 byl, mimo jiné, Marii Líkařové, Mažice 37, dopisem č.j. SPU 228970/2026/Mi zaslán zápis z Úvodního jednání k Jednoduchým pozemkovým úpravám v k.ú. Mažice včetně prezenční listiny k tomuto jednání.

Dne 10.6.2026 byl Marii Líkařové, Mažice 37, zaslán dopis č.j. SPU 229465/2026/Mi, kde byla seznámena s obvodem Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mažice, seznamem parcel

v obvodu pozemkových úprav a se skutečností, že žádná z parcel uvedených na listu vlastnictví LV 310 pro k.ú. Mažice se nenachází v obvodu pozemkových úprav, žádná parcela uvedená na listu vlastnictví LV 310 pro k.ú. Mažice se nedotýká obvodu pozemkových a ani nenachází v bezprostřední blízkosti obvodu Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mažice.

Pozemkový úřad stanovil obvod Jednoduchých pozemkových úprav na základě zákona č. 139/2002 Sb. v platném znění a § 4 odst. 2 vyhlášky č. 13/2014 Sb. v platném znění. po dohodě s obcí Mažice a na základě Studie aveorevitalizace Mažických blat u Zálší, vypracované firmou VRV a.s.

Dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách mj. *„fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena.“* Pozemkový úřad proto důkladně posoudil, zda pozemky uvedené na LV 310 pro k.ú. Mažice, zejména pozemek KN 20/8 pro k.ú. Mažice může být ovlivněn řízením o jednoduchých pozemkových úpravách a zejména následnou realizací plánu společných zařízení. Žádná z parcel uvedených na listu vlastnictví LV 310 pro k.ú. Mažice se nenachází v obvodu pozemkových úprav, žádná parcela uvedená na listu vlastnictví LV 310 pro k.ú. Mažice se nedotýká obvodu pozemkových úprav a ani se nenachází v bezprostřední blízkosti obvodu Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mažice. Pozemek KN 20/8 v k.ú. Mažice se nachází vzdušnou čarou 1 km od obvodu JPÚ Mažice, a je i o 7m výše, takže jakékoli vodohospodářské úpravy v řešeném území nemohou tuto parcelu, ani další parcely uvedené na LV 310 ovlivnit.

Parcela KN 20/8 pro k.ú. Mažice se nachází v bezprostřední blízkosti bezejmenného toku ve správě Povodí Vltavy (dále jen PVL), označení toku id12003393, ten tok ústí po 89m do bezejmenného toku ve správě PVL, označení toku id10257802, výškový rozdíl mezi parcelou KN 20/8 pro k.ú. Mažice a ústím cca 2m. Tok id10257802 ústí po 676m do bezejmenného toku ve správě PVL, označení toku id10253754, výškový rozdíl mezi parcelou KN 20/8 pro k.ú. Mažice a tímto ústím je cca výškových 6m. Tok id10253754 ústí po 2 620m do toku Blatská stoka ve správě PVL, označení toku id10261648, výškový rozdíl mezi parcelou KN 20/8 pro k.ú. Mažice a tímto ústím cca výškových 13m.

Území řešené Jednoduchými pozemkovými úpravami v k.ú. Mažice leží v povodí Blatské stoky ve správě PVL, označení toku id10261648, 2,3 km od ústí toku id10253754 do toku Blatská stoka ve správě PVL, označení toku id10261648.

Z výše uvedeného vyplývá, že pozemky uvedené na LV 310 pro k.ú. Mažice, zejména pozemek označený jako parcela KN 20/8, nejsou prostorově ani vodohospodářsky dotčeny obvodem Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Mažice a ani Marie Líkařová neuvedla žádné skutečnosti, které by prokazovaly opak. Z toho důvodu ji nelze považovat za účastnici řízení ve smyslu § 5 odst. 1 písm. a) zákona, a proto Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj, Pobočky Tábor (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. David Mišík
vedoucí Pobočky Tábor
Státní pozemkový úřad