

koordináční výkres

odůvodnění změny č. 2 územního plánu Mažice



Legenda

- řešené území
- zastavěné území
- zastavitelná plocha

Překryvná značení

- maximální hranice negativních vlivů

územní systém ekologické stability

- LBC lokální biocentrum stav
- LBK lokální biokoridor stav
- LBK lokální biokoridor návrh
- RBC regionální biocentrum stav
- RBK regionální biokoridor stav

plochy s rozdílným způsobem využití

- | stabilizované | návrhové | |
|---------------|----------|------------------------------------|
| BV | BV | bydlení venkovské |
| OU | | občanské vybavení všeobecné |
| OS | | občanské vybavení sport |
| PU | | veřejná prostranství všeobecná |
| DS | | doprava silniční |
| | TU | technická infrastruktura všeobecná |
| VU | | výroba všeobecná |
| WU | | vodní a vodohospodářské všeobecné |
| AU | | zemědělské všeobecné |
| LU | | lesní všeobecné |
| NU | | přírodní všeobecné |
| MU | MU | smíšené krajinné všeobecné |

důležitá omezení v území

- | | |
|--|---|
| elektrická stanice | vodní tok |
| elektrické vedení vysokého napětí | vodní nádrž |
| ochranné pásmo elektrizační soustavy | les |
| vysokotlaký plynovod | vzdálenost 30 m od okraje lesa |
| ochranné pásmo plynovodu | NATURA 2000 - evropsky významná lokalita |
| bezpečnostní pásmo plynovodu | přírodní památka |
| komunikační vedení včetně ochranného pásma | hlavní odvodňovací zařízení |
| technologický objekt zásobování vodou | zranitelná oblast - celé správní území |
| vodovod včetně ochranného pásma | území s archeologickými nálezy kategorie I. |
| ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně | území s archeologickými nálezy kategorie II. |
| silnice | staré zátěže v území a kontaminované plochy |
| ochranné pásmo silnic | ložisko nerostných surovin |
| nemovitá kulturní památka | ochranné pásmo radaru České Budějovice - MO-ČR |
| nemovitá kulturní památka | letecký koridor LK TRA 78 Soběslav - MO-ČR - celé správní území |
| vesnická památková rezervace | |

koordináční výkres

odůvodnění změny č. 2 územního plánu Mažice

Ondřej Zahrádka

Vlastibor 21, 392 01 Soběslav

datum vyhotovení: říjen 2025

vypracoval:

Ondřej Zahrádka

Vlastimil Smitka

odpovědný projektant:

Vlastimil Smitka

číslo par: 1

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna územního plánu Mažice byla

spolufinancována z prostředků státního rozpočtu

ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

měřítko 1:5 000